

Số: 449/TB-THADS

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn  
- Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Hưng Phát  
- Bà Trần Thị Mai Hương

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7-Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 187/2025/CV/IS1QG ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia về việc phiên đấu giá tài sản ngày 18/12/2025 không có khách hàng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng THADS khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn.

Địa chỉ: đường 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn (nay là xã Sóc Sơn), TP Hà Nội,

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Hưng Phát.

Trụ sở: Số 51A, đường 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn (nay là xã Sóc Sơn), TP Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Trần Thị Mai Hương, sinh 1975.

Địa chỉ: Khối 13, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn (nay là xã Sóc Sơn), TP Hà Nội

**Nội dung:**

Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025, không có khách hàng nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.10-2/2025/ĐG/S1QG dự kiến tổ chức vào hồi 14 giờ 30' ngày 18/12/2025.

Do đó, phiên đấu giá đối với tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 52 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn, đại diện Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Hưng Phát, bà Trần Thị Mai Hương biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Anh Tuấn